

2019世界卓越产业大奖特辑

2019年6月1日◆星期六



2019 FIABCI 世界卓越产业大奖

30TH MAY 2019 @ NEW ARBAT AVENUE, MOSCOW, RUSSIA



主办

東方日報

中文媒体伙伴



绿化社区管理 优美城i-Park工业园

古来优美城i-Park工业园以永续经营发展概念，采用绿化社区管理及智能科技打造深获好评的工业园，获得世界不动产联盟(FIABCI) 2019世界卓越产业大奖工业产业发展银奖。

古来优美城i-Park工业园由AME发展私人有限公司发展，抛弃传统式的工业园区建造及管理方式，以现代科技化保安管理和环保绿化为主，建设员工宿舍及休闲公园设施，打造一个健康且便利舒适的工业园社区，将工作和休闲结为一体，让员工更有归属感。

AME发展私人有限公司董事李枝明接受《东方日报》访问时透露，古来优美城i-Park工业园是于2011年开始规划发展，占地

190英亩，首期和第二期发展项目已售罄或租出，厂家完全投入运作，第三期目前也已售出或租出60%的单位。

「公司早期业务主要是为其他企业公司建造厂房。待公司发展成熟后，加上中央政府推行马来西亚依斯干达特区计划，因此萌生发展兴建24小时保安围篱工业园计划的念头。」

他介绍，古来优美城i-Park工业园通过使用现代科技保安，包括24小时保安围篱服务及员工宿舍区的脸部和指纹双重辨识系统，管理并保障员工的安全，2011年发展至今，已维持第6年零罪案率记录，获得警方嘉奖。

「在社区绿化方面，除了建造的厂房达到绿色建筑指数(GBI)规格外，我们也鼓励工厂自身提升建筑绿化程度，如增设太阳能板。」

他说，该工业园区也会定期检测园区内的噪音、空气和水的污染指数，以维持在良好指数。

「我们也在i-Park工业园旁打

造一个休闲公园，并在工业园内种植绿色植物，绿化和美化环境。」

他强调，发展工业区应该持续性地经营与管理，而不是工业单位售出后即放任不管，唯有持续地维持和提升，才能让工业园设施与时并进，走在科技尖端。

「公司也正在物色其他州属如雪兰莪和槟城，希望带著『i-Park』品牌冲出柔州，让全国更多人认识这个智能工业园社区品牌，同时公司也不会暂停柔州的i-Park工业园的发展工作。」

AME发展私人有限公司打造的i-Park工业园兴建员工宿舍，可说是工业区的创举。

李枝明表示，工业园区内的宿舍是按照国际标准兴建的五星级宿舍，让员工可享受舒适的居住空间，借此提高工作生产力。

「以社区概念管理和经营的i-Park工业园，获得国内外企业的青睐，同时也在同业竞争当中具有独特的优势，并将在未来拥有更大的发展潜能。」



工业产业发展银奖



员工宿舍管理采用生物辨识系统，有效防止罪案发生，确保员工人身安全。



AME发展私人有限公司董事李枝明。 -杨金森-

ODN 3075553 0601

产品素质与价格取衡

李枝明说，古来优美城i-Park工业园获得世界卓越产业大奖这项殊荣，是对该公司的一个肯定。该公司也将其视为继续努力前进的动力，同时向其他得奖产业学习和交流。

「公司为各个企业打造完美的厂房，从设计、挑选建材、兴建设工程及工业园管理，都一手包办及打理，为许多企业尤其是外

资企业省去麻烦和时间。」

除了古来优美城外，该公司也在士乃机场城打造i-Park工业园，并深获好评。他坦言，该公司面对的挑战，是如何在产品素质和价格之间取得平衡。若把价格定在高位，担心市场难以消化，因此将采用循序渐进的方式，分阶段提升设施和制度等达到一个标准。